

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

جناب آقای

فرمانداری محترم شهرستان

سلام علیکم

پیرو مکاتبات قبلی و هماهنگی ها و مباحث حضوری پیرامون لزوم انجام اقدامات مورد نیاز جهت تسریع در جلب و جذب سرمایه گذاری در منطقه بمنظور شکوفایی اقتصادی بپیوست فرم های تدوین شده توسط مرکز ارسال میگردد شایسته است دستور فرمایند.

پروژه های دارای قابلیت سرمایه گذاری داخلی و خارجی را با بهره گیری از کمیته تشکیل شده در شهرستان شامل دستگاههای اجرایی ذیربط تشکل های مرتبط مردم نهاد و موسسات و دانشگاههای منطقه تهیه و در قالب فرم ارسالی تنظیم و حداکثر ظرف مدت یکماه آتی به استانداری ارسال فرمایند پروژههای مذکور پس از بررسی های مربوطه ضمن درج در سایت مرکز در همایشی که در آن شهرستان برگزار می گردد به متقاضیان و سرمایه گذاران معرفی و ارائه خواهد گردید لذا تاریخ پیشنهادی را با پیش بینی زمان لازم برای برگزاری هرچه بهتر این همایش اعلام فرمایند .
قابل ذکر است که اهداف و چهار چوب های مورد نظر جهت ارائه هرچه بهتر فرصت های سرمایه گذاری بمنظور بهره برداری در همایش سرمایه گذاری بپیوست ارسال می گردد لذا شایسته است نتیجه اقدامات انجام شده را حداقل هفته ای یکبار گزارش فرمائید .

غلامحسین مظفری

**معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری و
رئیس مرکز جذب و خدمات سرمایه گذاری استان تهران**

رونوشت:

- جناب آقای مهندس هاشمی استاندار محترم برای استحضار
- ستاد هماهنگی برگزاری همایشهای فرصت های سرمایه گذاری برای آگاهی
- دفتر برای اطلاع

۱۶-د-تأسیسات

ردیف	عنوان تأسیسات	مشخصات فنی	مبلغ کل (ریال)	
			انجام شده	مورد نیاز
1	انشعاب برق	کیلو وات مورد نیاز:		
2	انشعاب آب	قطر لوله اینچ		
3	انشعاب گاز	مترمکعب مورد نیاز:		
4	چاه	ارائه پروانه بهره برداری و مشخصات کامل چاه:		
5	تجهیزات پمپاژ			
6	منبع زمینی			
7	منبع هوایی			
8	سیستم تصفیه آب			
9	استخر			
10	تابلو برق اصلی			
11	تابلو برق فرعی			
12	ترانسفورماتور و متعلقات			
13	تجهیزات پست برق			
14	نیرگذاری			
15	موتور ژنراتور برق			
16	دیگ بخار			
17	دیگ آب گرم			
18	باسکول			
19	چیلر/ برج های خنک کننده			
20	سیستم اعلام و اطفاء حریق			
21	سیستم حفاظتی			
22	جرتقیل			
23	فاضلاب بهداشتی			
24	فاضلاب صنعتی			
25	ارتباطات			

۳- هدف از اجرای طرح

.....
.....
.....

۴- ویژگی های بارز طرح

.....
.....
.....

۵- اقدامات انجام شده تاکنون

.....
.....
.....

۶- توضیحات در خصوص توجیه اقتصادی پروژه

.....
.....
.....

۷- معرفی مصرف کنندگان اصلی خدمات

.....
.....
.....

۸- معرفی رقبا در منطقه

.....
.....
.....

۳- هدف از اجرای طرح

.....
.....
.....

۴- ویژگی های بارز طرح

.....
.....
.....

۵- اقدامات انجام شده تاکنون

.....
.....
.....

۶- توضیحات در خصوص توجیه اقتصادی پروژه

.....
.....
.....

۷- معرفی مصرف کنندگان اصلی خدمات

.....
.....
.....

۱۶-ی-سایر

شرح	مقدار
درصد تلفات	
درصد خروجی / حذفی	

۱۶-ک-منابع انسانی

تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح نفر و غیر مستقیم نفر پیش بینی می شود.

۱۶-ل-برآورد سرمایه گذاری

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه گذاری ثابت	
سرمایه در گردش	

۱- موضوع طرح

شرح	توضیحات
عنوان طرح	
مجری طرح	
نوع طرح	<input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> معدنی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> گردشگری <input type="checkbox"/> دامداری <input type="checkbox"/> کشاورزی <input type="checkbox"/> ایجادی <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> نوسازی و تجهیز
وضعیت مالکیت محل اجرا	<input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> تحت پوشش <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> اوقاف <input type="checkbox"/> شهرسازی <input type="checkbox"/> سایر
مدل سرمایه گذاری	<input type="checkbox"/> ROO <input type="checkbox"/> MOOT <input type="checkbox"/> DBFO <input type="checkbox"/> BOT <input type="checkbox"/> BOO <input type="checkbox"/> BOL <input type="checkbox"/> BOR <input type="checkbox"/> BOOT <input type="checkbox"/> تأمین مالی خارجی <input type="checkbox"/> خصوصی

۲- پیش بینی تولید

شرح	سال	سال ۱۳...	سال ۱۳...	*سال مبنا ... ۱۳
درصد استفاده از ظرفیت عملی				
تولیدات: (واحد بر حسب ...) محصول				
تولیدات: (واحد بر حسب ...) محصول				
تولیدات: (واحد بر حسب ...) محصول				
تولیدات: (واحد بر حسب ...) محصول				



مرکز جذب و خدمات سرمایه گذاری استان تهران

نوع پروژه: دامپروری

عنوان پروژه:

محل اجرا: شهرستان

فرمانداری شهرستان:.....

۱۵-ب-ساختمانهای مورد نیاز

ردیف	شرح	مقدار (متر مربع)	موجود/موردنیاز	برآورد هزینه (میلیون ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵	جمع کل هزینه			

۱۵-ج- تجهیزات اصلی طرح (در صورت خارجی بودن نوع ارز را مشخص نمایید)

ردیف	نام تجهیزات	نوع مصرف	تعداد	کشور سازنده	بهای خرید واحد(ریال)	
					ریالی	ارزی
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶	جمع کل هزینه					

۱۵-د- وسائط نقلیه مورد نیاز

ردیف	عنوان وسیله نقلیه	تعداد	نوع سوخت مصرفی	بهای خرید واحد (ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶	جمع کل هزینه			

۱۵-ه- اثاثیه و لوازم اداری

۸- معرفی رقبا در منطقه

.....
.....
.....

۹- معرفی پتانسیل منطقه در خصوص طرح فوق

.....
.....
.....

۱۰- بیان نوع پروسه نگهداری و نحوه توزیع و فروش

.....
.....
.....

۱۱- فناوری مورد نظر

.....
.....
.....

۱۲- موانع و مشکلات و محدودیت ها

.....
.....
.....

۱۳- راهکارها و پیشنهادات

.....
.....
.....

۱۶-ج- ماشین آلات طرح (در صورت خارجی بودن نوع ارز را مشخص نمایید)

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	تعداد	کشور سازنده	بهای خرید واحد (ریال)	
				ریالی	ارزی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
۱۸					
۱۹					
	جمع کل هزینه				

مقدار سرمایه گذاری در بخش تجهیز ساختمان اداری و رفاهی میلیون ریال.

۱۵-و- تأسیسات

ردیف	عنوان تأسیسات	تعداد	مشخصات فنی	مبلغ کل (ریال)	
				مورد نیاز	انجام شده
1	انشعاب برق		کیلو وات مورد نیاز:		
2	انشعاب آب		قطر لوله اینچ		
3	انشعاب گاز		مترمکعب مورد نیاز:.....		
4	چاه		ارائه پروانه بهره برداری و مشخصات کامل چاه		
5	تجهیزات پمپاژ				
6	منبع زمینی				
7	منبع هوایی				
8	سیستم تصفیه آب				
9	استخر				
10	تابلو برق اصلی				
11	تابلو برق فرعی				
12	ترانسفورماتور و متعلقات				
13	تجهیزات پست برق				
14	تیرگذاری				
15	موتور ژنراتور برق				
16	سیستم اعلام و اطفاء حریق				
17	سیستم حفاظتی				
18	فاضلاب بهداشتی				
19	فاضلاب صنعتی				
20	ارتباطات				
21	جمع کل هزینه				

۱۵-ز- زمانبندی طرح

زمانبندی ساخت										مدت : سال	شرح کار
۱۳....			۱۳....			۱۳....			ماه		
											انجام مطالعات پیش سرمایه گذاری
											کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تأمین مالی طرح
											تأمین خدمات مهندسی
											خرید زمین و آماده سازی
											عملیات ساختمانی و محوطه سازی
											سفارش، خرید و حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات
											سفارش، خرید و حمل، نصب تأسیسات
											استخدام و آموزش کارکنان
											تأخیرهای پیش بینی نشده

۱۵-ح- مواد مصرفی

ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد به ریال	میزان استفاده	محل تأمین
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷	جمع کل هزینه				

۱۷- سازمان های حمایت کننده و دخیل در اجرای طرح

ردیف	نام سازمان	اصلی	فرعی	نقطه نظرات	امضاء نماینده سازمان
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					

محل امضاء:

فرماندار شهرستان

۱- موضوع طرح

شرح	توضیحات
عنوان طرح	
مجری طرح	
نوع طرح	<input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> معدنی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> گردشگری <input type="checkbox"/> دامداری <input type="checkbox"/> کشاورزی
	<input type="checkbox"/> ایجادی <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> نوسازی و تجهیز
وضعیت مالکیت محل اجرا	<input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> تحت پوشش <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> اوقاف <input type="checkbox"/> شهرسازی <input type="checkbox"/> سایر
مدل سرمایه گذاری	<input type="checkbox"/> BOR <input type="checkbox"/> BOL <input type="checkbox"/> BOO <input type="checkbox"/> BOT <input type="checkbox"/> DBFO <input type="checkbox"/> MOOT <input type="checkbox"/> ROO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BOOT <input type="checkbox"/> تأمین مالی خارجی <input type="checkbox"/> خصوصی

۲- پیش بینی خدمات قابل ارائه

نوع خدمات	وضعیت	نقشه	جایگزین	ارائه خدمات عمومی	
				رایگان	درآمد زائی
	برون سپاری / مدیریت متمرکز	دارد / ندارد			
	برون سپاری / مدیریت متمرکز	دارد / ندارد			
	برون سپاری / مدیریت متمرکز	دارد / ندارد			
	برون سپاری / مدیریت متمرکز	دارد / ندارد			
	برون سپاری / مدیریت متمرکز	دارد / ندارد			
	برون سپاری / مدیریت متمرکز	دارد / ندارد			

- توضیح: منظور از نوع خدمت، خدماتی است که با اجرای این پروژه از جمله تقویت حمل و نقل، صنایع تبدیلی، تکمیل و بسته بندی و سایر خدمات جنبی ایجاد می گردد.

منظور از برون سپاری، واگذاری خدمات فوق به سایر سرمایه گذاران و مدیریت متمرکز، انجام خدمات توسط همان سرمایه گذار می باشد.

۱۴- محل های اجرای طرح

محل اجرای طرح: (چنانچه محل مورد نظر شهرک صنعتی می باشد، شماره قطعه و بلوک ذکر گردد)

ردیف	نام منطقه یا بخش	مساحت زمین	نوع مالکیت

۱۵- ارزیابی طرح به لحاظ اقتصادی (جداول زیر بمنظور ارزیابی حداقلی از پروژه مذکور که دارای توجیه اقتصادی می باشد است)

هزینه ثابت	هزینه جاری	هزینه کل	درآمد کل	درآمد خالص	نسبت درآمد به هزینه

۱۶- حداقل سرمایه گذاری در پروژه که دارای توجیه اقتصادی می باشد به ظرفیت:.....

(جداول زیر بمنظور ارزیابی حداقلی از پروژه مذکور که دارای توجیه اقتصادی می باشد در نظر گرفته شده است)

۱۵-ط-منابع انسانی

تعداد اشتغال زایی مستقیم طرح نفر و غیر مستقیم نفر پیش بینی می شود.

۱۵-ی- برآورد هزینه و درآمد طرح

شرح	هزینه (میلیون ریال)
سرمایه گذاری ثابت	
سرمایه در گردش	
درآمد کل	
درآمد خالص	

۱۶- سازمان های حمایت کننده و دخیل در اجرای طرح

ردیف	نام سازمان	اصلی	فرعی	نقطه نظرات	امضاء نماینده سازمان
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					

محل امضاء:

فرماندار شهرستان



مرکز جذب و خدمات سرمایه گذاری استان تهران

نوع پروژه: خدماتی

عنوان پروژه:

محل اجرا: شهرستان

فرمانداری شهرستان:.....

۱۶-الف- محوطه سازی

ردیف	شرح	مقدار	واحد
1	تسطیح و خاکبرداری و خاکریزی		
2	جدول بندی و کانال کشی		
3	روشنایی محوطه		
4	خیابان کشی و آسفالت		
5	جاده کشی و ایجاد راه		
6	فضای سبز		
7	درهای ورودی		
8	دیوار کشی		
9	پارکینگ		
	جمع کل هزینه		

۱۶-ب- ساختمانهای مورد نیاز

ردیف	شرح	مسقف	غیر مسقف	مقدار متر مربع	موجود/مورد نیاز
1					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱	جمع کل هزینه				

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جناب آقای فرمانداری محترم شهرستان

سلام علیکم

پیرو مکاتبات قبلی و هماهنگی ها و مباحث حضوری پیرامون لزوم انجام اقدامات مورد نیاز جهت تسریع در جلب و جذب سرمایه گذاری در منطقه بمنظور شکوفایی اقتصادی بیپوست فرم های تدوین شده توسط مرکز ارسال میگردد شایسته است دستور فرمایند.

پروژه های دارای قابلیت سرمایه گذاری داخلی و خارجی را با بهره گیری از کمیته تشکیل شده در شهرستان شامل دستگاههای اجرایی ذیربط تشکل های مرتبط مردم نهاد و موسسات و دانشگاههای منطقه تهیه و در قالب فرم ارسالی تنظیم و حداکثر ظرف مدت یکماه آتی به استانداری ارسال فرمایند پروژههای مذکور پس از بررسی های مربوطه ضمن درج در سایت مرکز در همایشی که در آن شهرستان برگزار می گردد به متقاضیان و سرمایه گذاران معرفی و ارائه خواهد گردید لذا تاریخ پیشنهادی را با پیش بینی زمان لازم برای برگزاری هرچه بهتر این همایش اعلام فرمایند ..

قابل ذکر است که اهداف و چهار چوب های مورد نظر جهت ارائه هرچه بهتر فرصت های سرمایه گذاری بمنظور بهره برداری در همایش سرمایه گذاری بیپوست ارسال می گردد لذا شایسته است نتیجه اقدامات انجام شده را حداقل هفته ای یکبار گزارش فرمائید .

غلامحسین مظفری

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری و
رئیس مرکز جذب و خدمات سرمایه گذاری استان تهران

۱۴- ارزیابی طرح به لحاظ اقتصادی (پس از برآورد ردیف ۱۵ تکمیل می شود).

نسبت درآمد به هزینه	درآمد خالص	درآمد کل	هزینه کل	هزینه جاری	هزینه ثابت

۱۵- حداقل سرمایه گذاری در پروژه که دارای توجیه اقتصادی می باشد به ظرفیت:.....

(جداول زیر بمنظور ارزیابی حداقلی، از پروژه مذکور که دارای توجیه اقتصادی می باشد در نظر گرفته شده است)

۱۵-الف- محوطه سازی

ردیف	شرح	مقنار	واحد	هزینه (میلیون ریال)
1	تسطیح و خاکبرداری و خاکریزی			
2	جدول بندی و کانال کشی			
3	روشنایی محوطه			
4	خیابان کشی و آسفالت			
5	جاده کشی و ایجاد راه			
6	فضای سبز			
7	درهای ورودی			
8	دیوار کشی			
9	پارکینگ			
۱۰	جمع کل هزینه			

۹- معرفی پتانسیل منطقه در خصوص طرح فوق

.....
.....
.....

۱۰- بیان نوع و چگونگی خدمات قابل ارائه

.....
.....
.....

۱۱- موانع و مشکلات و محدودیت ها

.....
.....
.....

۱۲- راهکارها و پیشنهادات

.....
.....
.....

۱۳- محل های اجرای طرح

محل اجرای طرح: (چنانچه محل مورد نظر شهرک صنعتی می باشد، شماره قطعه و بلوک ذکر گردد).
- در سایر موارد محدوده تعریف شود.

نوع مالکیت		مساحت زمین (متر مربع)	نام منطقه یا بخش	ردیف
خصوصی	دولتی			